

СОБСТВЕННОСТЬ КОММУНАЛЬНАЯ, разновидность государственной собственности. Состоит из казны административно-территориальной единицы, включающей средства местного бюджета и иное имущество, не закреплённое за коммунальными юридическими лицами, а также имущество, закреплённое за коммунальными юридическими лицами. В С. к. могут находиться имущество государственных органов соответствующей административно-территориальной единицы, средства местного бюджета, жилищный фонд и жилищно-коммунальное хозяйство подведомственной территории, а также промышленные, строительные, сельскохозяйственные предприятия, предприятия торговли, бытового обслуживания населения и транспорта, другие предприятия, организации, учреждения здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты и иное имущество, необходимое для функционирования и развития соответствующей территории. К С. к. относится также имущество, передаваемое безвозмездно Республикой Беларусь, иными собственниками, а также имущество, создаваемое или приобретаемое органами местного управления и самоуправления.

Советы, исполнительные комитеты и местные администрации вправе вносить предложения о передаче или продаже в С. к. предприятий, организаций, учреждений, их структурных подразделений, а также объектов, относящихся к иным формам собственности, если они имеют особо важное значение для обеспечения коммунально-бытовых и социально-культурных нужд населения данной территории, функционирования местного хозяйства. Органы местного управления и самоуправления обладают преимущественным правом на приобретение находящихся на их территории общественных зданий, сооружений и иных объектов, которые могут быть использованы для местных нужд. При прочих равных условиях это право принадлежит нижестоящему Совету. Местные органы управления в установленном соответствующим Советом порядке вправе передавать объекты С. к. во временное или постоянное владение и пользование, сдавать их в аренду, продавать юридическим и физическим лицам. В случае возникновения между Советами разных территориальных уровней споров по определению принадлежности объектов С. к. такие споры разрешаются в месячный срок вышестоящим Советом либо по его поручению исполнительным комитетом. При несогласии с решением вышестоящего Совета окончательное решение принимается Советом Министров Республики Беларусь в месячный срок. Советы в целях защиты интересов населения определяют условия владения и пользования объектами С. к., отчуждаемой иными собственникам, обязательные для этих собственников.

В.К. Сидорчук